

DZĪVOJAMAI MĀJAI PĀRSLAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000560155 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000560155

Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000560151

Projektētas zemes vienības, kadastra apzīmējums

01000560155001

Ēkas kadastra apzīmējums

sark.lin.

Ielas sarkanā līnija



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



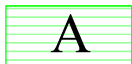
2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pārslas ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000560155001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000560155 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19529. Dzīvojamā māja sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pārslas ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1608 kv.m.

Apbūves blīvums 19% (maksimālais apbūves blīvums - 30%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 76% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560155 daļa ar platību ~ 1608 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000560155 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19529, tā nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pārslas ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000560155 daļa ar platību ~ 225 kv.m. Pēc zemes vienības sadales tā nododama atsavināšanai būves ar kadastra apzīmējumu 01000560155007 (reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005560017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000506267) īpašniekam. Apbūves blīvums 30% (maksimālais apbūves blīvums - 30%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:

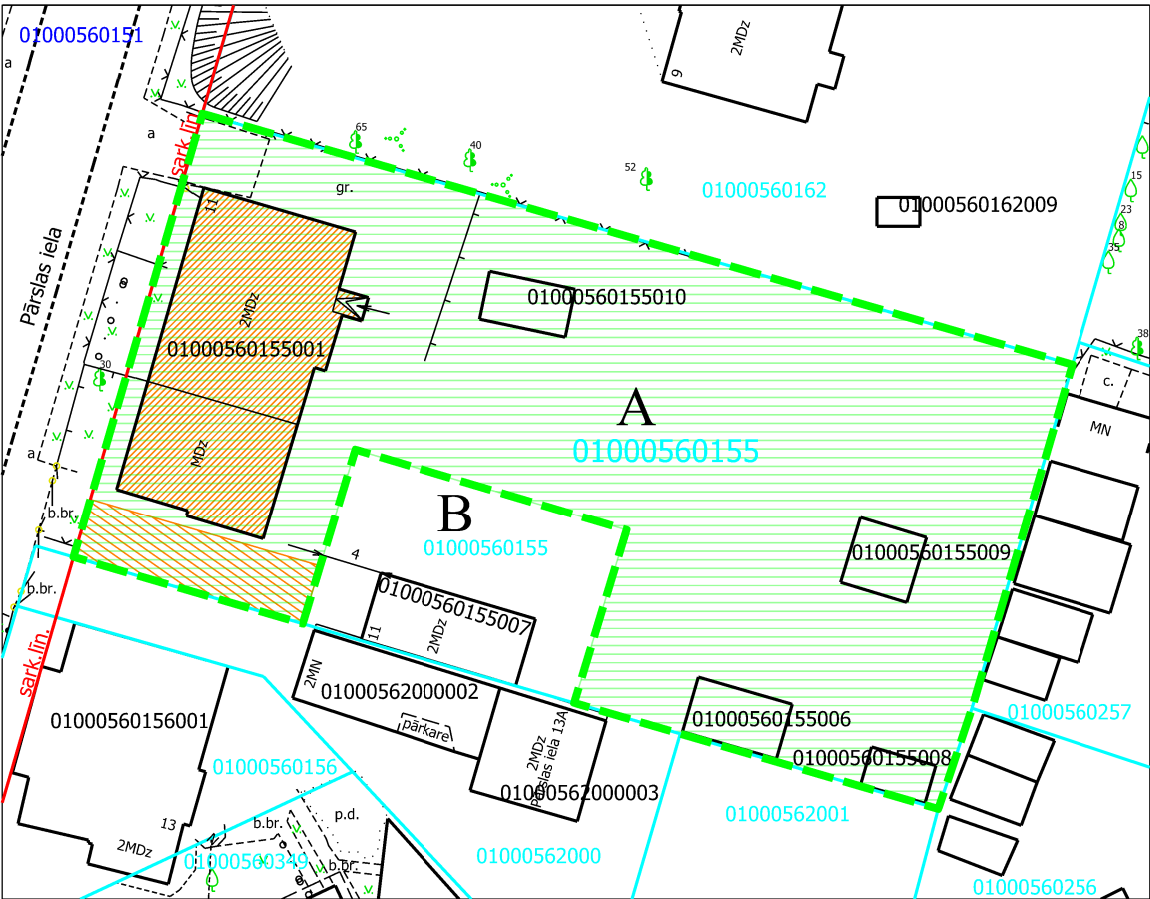
- Apbūves blīvums līdz 30%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robežas un platība.

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- apbūves aizsardzības teritorijā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

4. Zemes vienības sadale veicama atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta 10.07.2026. administratīvajam aktam Nr. DA-26-1274-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0155 Pārslas ielā 11, Rīgā".



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2026)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2021)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	18.08.2026.	Vladimirs Ozoliņš
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	08.09.2026.	Rasma Freimane

DZĪVOJAMAI MĀJAI PĀRSLAS IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000560155 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		Objekts: Pārslas iela 11, Rīga		
Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	K. Šminiņa			
		Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
		03.08.2026.		